

Số: 51/2025/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

**Quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất tại mặt bằng Khu dân cư thôn Vành,
xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thường Xuân. Địa chỉ: Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

1.1. Vị trí: Đất đấu giá là 26 lô đất ở (từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:26) thuộc mặt bằng Khu dân cư thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân. đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 23/6/2021, địa chỉ khu đất tại xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân.

1.2. Diện tích: 26 lô đất đưa ra đấu giá là: **4.680,0 m²** (Bốn nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông).

1.3. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.4. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **2.263.680.000 đồng**. (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng), Có phụ lục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Giá đất theo QĐ số 31/2025/QĐ-UBND điều chỉnh QĐ số 44/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	LK-A:01	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
2	LK-A:02	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
3	LK-A:03	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
4	LK-A:04	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
5	LK-A:05	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	

6	LK-A:06	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
7	LK-A:07	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
8	LK-A:08	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
9	LK-A:09	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
10	LK-A:10	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
11	LK-A:11	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
12	LK-A:12	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
13	LK-A:13	180	480.000	95.040.000	19.008.000	100.000	giáp 01 mặt đường và 01 mặt thoáng
14	LK-A:14	180	480.000	95.040.000	19.008.000	100.000	giáp 01 mặt đường và 01 mặt thoáng
15	LK-A:15	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
16	LK-A:16	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
17	LK-A:17	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
18	LK-A:18	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
19	LK-A:19	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
20	LK-A:20	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
21	LK-A:21	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
22	LK-A:22	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
23	LK-A:23	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
24	LK-A:24	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
25	LK-A:25	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
26	LK-A:26	180	480.000	86.400.000	17.280.000	100.000	
Tổng		4.680		2.263.680.000	452.736.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng. Trả giá theo lô đất. Đăng ký lô tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 23/04/2025; ngày 24/04/2025 và ngày 25/04/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Xuân Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

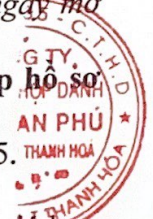
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 15/04/2025 đến 16h30 phút ngày 06/05/2025.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 06/05/2025.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 ngày 15/04/2025 đến 17h00 phút ngày 06/05/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:



+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa**".



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 09/05/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **08h30 phút** ngày **09/05/2025 (Thứ sáu).**

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

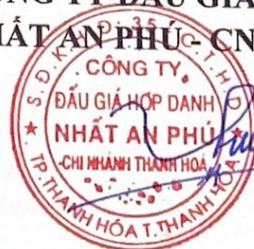
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thường Xuân;
- UBND xã Xuân Lộc;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi