

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SEN VÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2503/TBDG-SVA

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

**Quyền sử dụng 21 lô đất tại khu dân cư cụm 4 thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn, huyện
Thường Xuân**

1. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng

Địa chỉ: Tò 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Thường Xuân.

Địa chỉ: Số 13, đường Cẩm Bá Thước, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- **Tên tài sản:** Đấu giá Quyền sử dụng 21 lô đất tại khu dân cư cụm 4 thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân. Tổng diện tích: 2.682,5 m²

- **Tổng giá khởi điểm bán đấu giá: 8.347.800.000 đồng** (Tám tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng./.) (Chi tiết theo danh mục đính kèm)

- **Tiền đặt trước:** (Chi tiết theo danh mục đính kèm)

- **Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng một hồ sơ)

- **Bước giá:**

+ Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1% mức trả giá cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

+ Áp dụng trong trường hợp sau 01 vòng đấu có nhiều hơn 01 khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất (bằng nhau) và từ giá khởi điểm trở lên, không có nhu cầu rút thăm mà có nhu cầu đấu tiếp để xác định người trúng đấu giá;

+ Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen vàng phối hợp với UBND xã nơi có đất đấu giá tổ chức cho khách hàng xem thực địa 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá. Thời gian cụ thể như sau: từ ngày **02/04/2025 đến 04/04/2025**.

5. Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng mở kết quả công khai tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên đối với từng suất đất.

Lưu ý: Việc đấu giá được tổ chức riêng từng lô đất.

6. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

* **Đối tượng:** Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 (mỗi một cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một cuộc đấu giá).

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Tuân thủ theo quy định tại Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Một hộ gia đình, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột (theo sổ hộ khẩu hoặc xác nhận nhân khẩu của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) không được tham gia đấu giá cùng một lô đất; Trường hợp đấu giá đối với khu đất được chia thành nhiều lô, mỗi lô có nhiều lô đất nhỏ để làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân thì đối tượng được tham gia đấu giá được quyền mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhiều thửa đất khác nhau.

7. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

+ Trong giờ hành chính **Từ 08h00 ngày 31/03/2025 đến 16h00 ngày 11/04/2025** (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) trực tiếp tại UBND xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá.

+ Trong giờ hành chính **Từ 08h00 ngày 31/03/2025 đến 16h00 ngày 11/04/2025** (Trong giờ hành chính, trừ nhật và ngày lễ) trực tiếp tại điểm bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng đặt tại số nhà: số 15 ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội.

Lưu ý: Thời hạn cuối cùng nhận hồ sơ là 16h00' ngày 11/04/2025



*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng). Bao gồm một số nội dung chính sau:

- + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại, mã số thuế cá nhân của người tham gia đấu giá;
- + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú vợ/chồng của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp đứng sở hữu riêng); hoặc đồng sở hữu (nếu có);
- + Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được ủy quyền (nếu có);
- + Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ nộp tiền theo quy định.
- Căn cước công dân của Người đăng ký tham gia đấu giá, của vợ/chồng hoặc đồng sở hữu, người được ủy quyền (nếu có);
- Hồ sơ chứng minh về hộ gia đình, nhân khẩu (theo sổ hộ khẩu, xác nhận nhân khẩu của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt);
- Văn bản ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác (nếu có);
- Giấy tờ chứng minh nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo đúng Quy chế đấu giá
- Bản photo giấy nộp tiền hoặc chứng từ xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng theo quy định.

Lưu ý: Hồ sơ nộp đăng ký tham gia đấu giá được đóng trong phong bì kín.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- + Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Thông báo này.
- + Một người có thể đăng ký đấu giá một hoặc nhiều Lô đất khác nhau với điều kiện phải mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng Lô đất đăng ký đấu giá. Mỗi bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đấu giá một Lô đất. Người đã mua hồ sơ đăng ký rõ số lô và chỉ được trả giá lô đất đã đăng ký tham gia đấu. Người đã mua hồ sơ không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ hoàn cảnh nào trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá

8. Tiền đặt trước

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 31/03/2025 đến ngày 11/04/2025** bằng hình thức chuyển khoản theo hướng dẫn sau:

- Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG**
- Số tài khoản: **3121666666 – tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội.**
- Nội dung nộp: (Họ và tên người tham gia đấu giá) (Số CMT/CCCD/Hộ chiếu) (Lô đất tham gia)
- Ví dụ: **Nguyen Van A 01234567890 LK 1 01**

Lưu ý:

- + Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được báo có của Ngân hàng về số tiền đặt trước đã nộp;
- + Người tham gia đấu giá có nhu cầu có thể nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng trước thời hạn nêu trên. Trường hợp khách hàng tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn nêu trên sẽ được coi là hợp lệ;
- + Các trường hợp khoản tiền đặt trước của khách hàng báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng sau ngày 11/04/2025 sẽ không được công nhận và không hợp lệ;
- + Các ký hiệu “-“ hoặc “:” tại các lô đất được thay thế bằng khoảng cách trắng;
- + Các khách hàng nộp tiền đặt trước phải ghi đúng theo hướng dẫn tại khung bên trên, nộp riêng lẻ cho từng lô đất đăng ký tham gia. Trường hợp khách hàng viết không đúng theo nội dung hướng dẫn tại quy chế này hoặc nộp gộp tiền đặt trước sẽ được coi là không hợp lệ;
- + Trường hợp khách hàng nộp nhiều lệnh cho 01 lô đất thì các lệnh đó chỉ được nộp cho 01 lô đất, nội dung của tất cả các lệnh nộp tiền phải giống nhau và ghi đúng theo quy định tại quy chế này đối với lô đất đó. Trường hợp không ghi rõ lô đất nộp tiền đặt trước, hoặc nộp chồng chéo cho các lô đất thì sẽ được coi là không hợp lệ;
- + Trường hợp khách hàng nộp thừa khoản tiền đặt trước sẽ được coi là hợp lệ nếu như đáp ứng đủ các yêu cầu tại quy chế này. Trường hợp nộp thiếu khoản tiền đặt trước so với quy định thì sẽ được coi là không hợp lệ;
- + Các khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 - Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Lương Sơn, huyện Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào hồi 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá. Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo CC/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

Lưu ý: Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, và thời gian tổ chức phiên đấu giá phù hợp với thực tế.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Tổ 5, phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội. Điện thoại: 0971659936 hoặc 0964332301.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thường Xuân;
- UBND xã Lương Sơn;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VT, HSDG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Nhân

NC
ÁH
IV
N

DANH MỤC LÔ ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ

STT	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đề xuất (đồng/m ²)	Hệ số theo QĐ 31/2025/QĐ-UBND	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	LK-1:01	203	3.000.000	1,2	730.800.000	146.160.000	100.000	Giáp hai mặt đường
2	LK-1:02	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
3	LK-1:03	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
4	LK-1:04	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
5	LK-1:05	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
6	LK-1:06	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
7	LK-1:07	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
8	LK-1:08	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
9	LK-1:09	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
10	LK-1:10	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
11	LK-1:11	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
12	LK-1:12	120	3.000.000	1,1	396.000.000	73.800.000	100.000	Giáp 01 mặt đường và 01 mặt thoáng
13	LK-1:13	120	3.000.000	1,1	396.000.000	73.800.000	100.000	Giáp 01 mặt đường và 01 mặt thoáng
14	LK-1:14	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
15	LK-1:15	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
16	LK-1:16	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
17	LK-1:17	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	
18	LK-1:18	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000	

19	LK-1:19	120	3.000.000		360.000.000	72.000.000	100.000
20	LK-1:20	142	3.000.000		426.000.000	85.200.000	100.000
21	LK-1:21	177,5	3.000.000	1,2	639.000.000	127.800.000	100.000
	Tổng	2.682,5			8.347.800.000		
							<i>Giúp hai mặt đường</i>

