

Số: /TB-UBND

Thường Xuân, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 16558/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ủy quyền cho UBND huyện Thường Xuân quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 2); Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 2); Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành

chính huyện Thường Xuân (Đợt 2); Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 2); Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 3); Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 3); Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 3); Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND huyện về việc điều chỉnh Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 3); Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 4); Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 4); Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (Đợt 4).

UBND huyện Thường Xuân thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: UBND huyện Thường Xuân.
- Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

- 25 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân.
- Tổng diện tích 25 lô đất đấu giá: 4.949,6 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 44.729.561.000 đồng (*Bốn mươi bốn tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Phụ lục I thuộc Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được lựa chọn như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm)	Số điểm
1	Có trụ sở chính của Công ty tại tỉnh Thanh Hóa	5

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính);
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thường Xuân, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký đấu giá và căn cước công dân.

+ Nộp qua đường bưu điện: Hồ sơ nộp được tính theo dấu bưu điện trước giờ của ngày kết thúc thông báo và chỉ tiếp nhận từ bưu điện chậm nhất sau 03 ngày tính từ ngày kết thúc thông báo.

UBND huyện Thường Xuân không hoàn trả lại hồ sơ đối với trường hợp không được UBND huyện Thường Xuân lựa chọn.

UBND huyện Thường Xuân thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- VP. UBND tỉnh (để báo cáo và để đăng Website của UBND tỉnh);
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng: TNMT, TCKH, Tư pháp;
- Chi cục thuế khu vực Thọ Xuân - Thường Xuân;
- UBND thị trấn Thường Xuân;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TT điện tử của UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lôi Quang Vũ