

Số: /TB-UBND

Thường Xuân, ngày tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (đợt 1); Quyết định số Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3073/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Vành, xã Xuân Lộc, huyện Thường Xuân;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và kết quả chấm điểm, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Tổ tư vấn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Thường Xuân.

UBND huyện Thường Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

### **I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

### **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc Gia</b>	<b>Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa</b>
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả	4	4

	cao		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39</b>	<b>35</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5

7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>89</b>	<b>89</b>

UBND huyện Thường Xuân thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của UBND huyện;
- Phòng TNMT, TCKH; TP;
- Chi cục thuế khu vực Thọ Xuân – Thường Xuân;
- UBND xã Xuân Lộc;
- Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc Gia;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lôi Quang Vũ**