

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THƯỜNG XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Thường Xuân, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Đinh Văn Tổ, thường trú thôn Bù Đồn, xã Vạn Xuân;

UBND huyện nhận được đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất ngày 27/6/2023 của ông Đinh Văn Tổ, có hộ khẩu thường trú tại thôn Bù Đồn, xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân. Nội dung đơn: ông Đinh Văn Tổ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 160- Bản đồ địa chính xã Vạn Xuân.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Đinh Văn Tổ, UBND huyện có ý kiến như sau:

Ông Đinh Văn Tổ, bà Hà Thị Thuận thường trú tại thôn Bù Đồn xã Vạn Xuân được UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất, có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/4/2023, tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 160- Bản đồ địa chính xã Vạn Xuân, đo đạc năm 2008, diện tích 122,7 m², loại đất là đất ở nông thôn.

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định “*Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công; hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo; sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở; nhà ở cho người phải di dời do thiên tai*”.

- Tại Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định “*Giảm tiền sử dụng đất đối với đất ở trong hạn mức giao đất ở (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng mà thuộc diện được giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công*”

- Hạn mức giao đất ở quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa:

“*Đối với địa bàn xã miền núi.*

- *Tối đa 200 m²/hộ đối với các vị trí ven đường giao thông, khu vực trung tâm xã, cụm xã thuận lợi cho hoạt động thương mại, dịch vụ, sinh hoạt;*

- *Tối đa 400 m²/hộ đối với các vị trí còn lại*”.

Căn cứ giấy tờ kèm theo và hồ sơ địa chính lưu giữ qua các thời kỳ, ông Đinh Văn Tổ đã được UBND huyện Thường Xuân cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất diện tích 700m² (đất ở 400m²; đất màu 300m²) tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 11 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 139598, cấp ngày 03/10/1995.

Do đó, diện tích 122,7 m² đất ở tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 160- Bản đồ địa chính xã Vạn Xuân được UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 nằm ngoài hạn mức giao đất ở được UBND tỉnh quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014; nội dung đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của ông Đinh Văn Tổ không đảm bảo cơ sở để giải quyết.

UBND huyện có kiến đề ông Đinh Văn Tổ, UBND xã Vạn Xuân và Chi Cục thuế khu vực Thọ Xuân - Thường Xuân thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, UBND huyện (b/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Chi cục thuế KV Thọ Xuân -Thường Xuân;
- UBND xã Vạn Xuân;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Biên