

Số: /TB-UBND

Thường Xuân, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 16558/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Thường Xuân quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân (đợt 4);

UBND huyện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin của người có tài sản đấu giá.

- Tên đơn vị: UBND huyện Thường Xuân.

- Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá.

- 13 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thường Xuân.

- Tổng diện tích 13 lô đất đấu giá: 2.729,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 20.553.584.000 đồng (*Hai mươi tỷ năm trăm năm mươi ba triệu năm trăm tám tư nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác theo quy định của UBND huyện quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá;
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với phương án đấu giá theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Thường Xuân.
3	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ mô tả năng lực kinh nghiệm
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của bộ trưởng Bộ Tài chính.
5	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
6		Chấp hành nghiêm quy định theo phương án phòng chống dịch trong bán, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá và các công việc khác liên quan đến đấu giá
7		Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 05 bộ hồ sơ bản gốc.
- Thành phần: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá; Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thường Xuân, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký đấu giá và chứng minh hoặc căn cước công dân; chấp hành các quy định của cơ quan có tài sản đấu giá. UBND huyện Thường Xuân không hoàn trả lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn).

UBND huyện Thường Xuân thông báo để các đơn vị biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Lương