

Số: 49 /TB-UBND

Thường Xuân, ngày 19 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Dín xã Xuân Thắng đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 07/8/2019;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Dín xã Xuân Thắng đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 07/8/2019;

Căn cứ Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Dín xã Xuân Thắng đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 07/8/2019.

UBND huyện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin của người có tài sản đấu giá.

- Tên đơn vị: UBND huyện Thường Xuân.
- Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá.

- 10 lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Dín xã Xuân Thắng đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 07/8/2019.

- Tổng diện tích 10 lô đất đấu giá: 1500,0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: 500.000 đồng/m².
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 750.000.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác theo quy định của UBND huyện quy định, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố (Có hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp với yêu cầu của phương án đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá: Theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
- Cam kết bảo mật thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Số lượng, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia: 01 bộ hồ sơ bản gốc.
- Thành phần: Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá; Bản mô tả giới thiệu năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (*Hồ sơ phải được niêm phong*).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thường Xuân, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đăng ký đấu giá và chứng minh hoặc căn cước công dân, UBND huyện không hoàn trả lại hồ sơ đối với trường hợp không được UBND huyện lựa chọn).

UBND huyện rất mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của UBND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện (B/C);
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TM. UBND HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Vì Ngọc Tuấn