

Số: 375 /BC-UBND

Thường Xuân, ngày 14 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO

V/v Giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Thế Kỳ, thôn 2 Thống Nhất, xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân

Thực hiện Công văn số 11430/UBND-TD ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết đề nghị của ông Lê Thế Kỳ.

UBND huyện báo cáo UBND tỉnh nội dung công việc, cụ thể như sau:

1. Nội dung đơn

- Ngày 17/11/2008, UBND xã Xuân Dương có Thông báo số 54/TB-UBND, về việc quy hoạch đất thổ cư khu Thùng Mật và tuyến Quốc lộ 47 hiện nay. UBND xã có chủ trương, nên cán bộ và nhân dân trên địa bàn làm thủ tục đăng ký và được UBND xã chấp nhận và nhân dân đã nộp tiền đủ cho xã để mua đất thổ cư. Đến nay, đã được 11 năm, chúng tôi đề xuất mà huyện và xã chưa giải quyết.

- Ngày 20/8/2018, UBND huyện triệu tập Hội nghị tại nhà văn hóa thôn Thống Nhất 2, để tiếp xúc với cán bộ và cử tri quần chúng nhân dân trên địa bàn. Hội nghị có ý kiến khoảng 1 tuần sau có kết quả giải quyết và trả lời nhân dân.

- Năm 2008, nhân dân đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất cho UBND xã, nhưng xã không nộp vào kho bạc, đến nay không cấp được Giấy chứng nhận cho nhân dân. Nhân dân đề nghị ai làm sai người đó phải chịu trách nhiệm, chúng tôi đã nộp đủ tiền, xã có trách nhiệm cấp quyền sử dụng đất cho nhân dân.

2. Kết quả kiểm tra, giải quyết

Nội dung ông Lê Thế Kỳ đề xuất, kiến nghị thuộc trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân do UBND cấp xã giao không đúng thẩm quyền, được quy định tại Điều 23, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Qua kiểm tra, rà soát công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, sau khi phát hiện việc UBND xã Xuân Dương thực hiện việc giao đất không đúng thẩm quyền giai đoạn từ năm 2007 - 2008 và thu tiền của các hộ gia đình (*số tiền thu được không nộp vào ngân sách Nhà nước*), UBND xã đã chỉ trực tiếp để thực hiện việc xây dựng các công trình phúc lợi trên địa bàn xã như Nhà văn hóa thôn, đường giao thông liên thôn v.v.

Để giải quyết những tồn tại nêu trên, UBND huyện đã tổng hợp báo cáo và xin ý kiến của các Sở, ngành có liên quan tại Công văn số 599/UBND-TNMT ngày 9/5/2018, V/v Xin ý kiến cấp GCN QSD đất do UBND xã đã thu tiền sử dụng đất và giao đất không đúng thẩm quyền cho các hộ gia đình, cá nhân.

Sau khi có ý kiến của các Sở, ngành liên quan tại Công văn số 3910/STNMT-CSĐĐ ngày 02/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, V/v

Cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân do UBND cấp xã giao không đúng thẩm quyền; Công văn số 2796/CT-QLĐ ngày 14/6/2018 của Cục thuế tỉnh Thanh Hóa, V/v Cấp GCN QSD đất do UBND xã đã thu tiền sử dụng đất và giao đất không đúng thẩm quyền cho các hộ gia đình, cá nhân. UBND huyện đã ban hành Công văn số 1091/UBND-TNMT ngày 27/7/2018, V/v Cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân do UBND xã giao không đúng thẩm quyền và tổ chức Hội nghị làm việc trực tiếp với các hộ gia đình có liên quan.

Theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản nêu trên:

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 23, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.
- Việc thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo điểm c, Khoản 3, Điều 3, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Thời điểm giao đất trái thẩm quyền từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 nếu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất hiện tại và tại thời điểm có quyết định giao đất.

Tuy nhiên, sau khi tổ chức hội nghị để triển khai các quy định của luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền về nội dung cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Các hộ không đồng tình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đơn giá hiện tại để được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Như vậy, UBND xã giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân là không đúng thẩm quyền theo quy định tại Khoản 2, Điều 37, Luật Đất đai 2003 và quy định tại Điều 59, Luật Đất đai 2013 (*đã kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan*);

Việc, UBND xã thu tiền sử dụng đất từ năm 2008 - 2009 của nhân dân không nộp vào ngân sách Nhà nước, chưa chứng minh được việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, nên không đủ căn cứ để cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Khoản 4, Điều 23, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Các hộ gia đình, cá nhân nếu được cấp Giấy chứng nhận QSD đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo giá đất hiện tại, được quy định tại Khoản 3, Điều 3, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Đề xuất, kiến nghị

Hiện nay, các hộ được giao đất đã xây dựng nhà ở ổn định, khu đất phù hợp với quy hoạch. Trên cơ sở số tiền các hộ đã nộp cho UBND xã từ năm 2008 - 2009, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho phép UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

Kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo, để UBND huyện có căn cứ triển khai, thực hiện./.

Noi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TNMT (báo cáo);
- UBND xã Xuân Dương;
- Ông Lê Thế Kỳ (thay báo tin);
- Lưu: VT.

