

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THƯỜNG XUÂN**  
Số: 224/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**  
Thường Xuân, ngày 22 tháng 10 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác  
chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THƯỜNG XUÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/03/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ năm 2017;

Căn cứ Công văn số 1791/SCT-QLTM ngày 24/7/2018 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân;

Căn cứ Phương án số 06/PA-BCĐ ngày 28/9/2018 của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ về việc Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân;

Xét đề nghị của Trưởng ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ huyện Thường Xuân.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

#### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Căn cứ Nghị định số: 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số: 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của

Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/03/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số: 1698/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung các chợ vào kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số: 713/QĐ-UBND ngày 16/03/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch phát xây dựng cải tạo và mở rộng thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số: 1969/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân về việc kiện toàn ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ huyện Thường Xuân;

Thực hiện Kế hoạch số: 118/KH-UBND ngày 13/09/2017 của UBND huyện Thường Xuân về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nhằm đổi mới mô hình tổ chức quản lý, tạo môi trường thuận lợi, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, kinh doanh, khai thác nâng cao hiệu quả mạng lưới chợ trên địa bàn góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của huyện. Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác huyện Thường Xuân xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân (sau đây gọi là phương án chuyển đổi chợ Trung tâm thị trấn Thường Xuân) với những nội dung như sau:

## **II. HIỆN TRẠNG CHỢ**

### **1. Quá trình thành lập và xây dựng chợ**

Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân được đầu tư xây dựng từ năm 1995, đến năm 2005 tiếp tục được nâng cấp cải tạo. Tuy nhiên đến nay, các dãy nhà đã xuống cấp, dột nát, xiêu vẹo tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây mất an toàn về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn thực phẩm, ô nhiễm môi trường. Chợ được hình thành trên nền diện tích đất rộng 3.479,1 m<sup>2</sup>. Chợ là nơi giao lưu, mua sắm, trao đổi hàng hóa nhu yếu phẩm, các sản phẩm nông nghiệp của nhân dân và các hộ tiểu thương Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân và các

địa phương lân cận, họp tất cả các ngày trong tuần. Tổng diện tích chợ đang quản lý, sử dụng là 3.479,1 m<sup>2</sup>.

Theo Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung các chợ vào kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017-2020, chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân được quy hoạch phát triển là chợ hạng II.

Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân được đầu tư xây dựng bằng nguồn ngân sách địa phương chưa đáp ứng được quy mô phát triển của vùng, không được cải tạo sửa chữa, nâng cấp thường xuyên, ảnh hưởng đến kinh doanh của tiểu thương như: Mặt bằng, các nhà chợ, hệ thống cấp thoát nước; một số dịch vụ cần thiết tại chợ chưa được tổ chức như: Dịch vụ bảo quản hàng hóa, đo lường; công tác quản lý khai thác chợ cũng bộc lộ nhiều hạn chế như: Tổ chức các khu vực kinh doanh theo ngành hàng, nhóm hàng, vệ sinh ATTP, quản lý, thu phí chợ.

Từ thực trạng chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân và gắn với quy hoạch phát triển chợ, đặt ra yêu cầu sớm hoàn thành chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân nhằm nâng cao hiệu quả tổ chức quản lý phát triển chợ và thu hút nguồn vốn xã hội đầu tư cho chợ là cần thiết.

## 2. Đất đai

Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân được xây dựng tại Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân với tổng diện tích quy hoạch chợ là 3.479,1 m<sup>2</sup>, được thể hiện tại thửa số 291, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính Thị trấn Thường Xuân do vẽ, hiện do UBND Thị trấn Thường Xuân quản lý, không có tranh chấp và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông: Giáp đường Xuân Khoa.
- + Phía Tây: Giáp Trường Dân tộc Nội trú Thường Xuân.
- + Phía Nam: Giáp đường Xuân Liên.
- + Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47.

Theo quy hoạch chung xây dựng mở rộng Thị trấn Thường Xuân tại Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 19/01/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, vị trí khu đất Chợ thị trấn Thường Xuân được quy hoạch là đất chợ.

## 3. Quy mô hiện tại đã đầu tư xây dựng

Diện tích xây dựng chợ là 3.479,1 m<sup>2</sup> trong đó diện tích xây dựng kiên cố, bán kiên cố khoảng 1.107,4 m<sup>2</sup>. Gồm các công trình, hạng mục:

- Nhà chợ chính: Nhà khung cột Bê tông cốt thép, kèo bằng thép hình, mái lợp Bluximăng và tôn, nền Bê tông (Diện tích: 22,6m x 49 m; cao 4,2m).

- Cổng chợ: Đồ cột Bê tông cốt thép, ốp gạch men sứ.
- Tường rào hoa sắt: 18m x 1,8m.
- Tường rào xây gạch chỉ 220mm bao quanh đất chợ.
- Bề nước xây gạch chỉ 110mm( Dài 2,5 m; rộng 2,5m; cao 1,5m).
- Nhà vệ sinh: 02 nhà vệ sinh: Tường xây gạch, mái đồ Bê tông cốt thép, loại 02 ngăn, quét sơn ve.

- Toàn bộ nền chợ: Nền Bêtông 150# dày 10 cm.

Hệ thống đường bê tông nội bộ trong chợ được xây dựng nhưng chưa có quy hoạch phân chia các điểm kinh doanh theo ngành hàng, chức năng của từng khu phân bố lộn xộn theo tính tự phát, không đảm bảo vệ sinh ATTP và PCCC.

*(Có sơ đồ mặt bằng hiện trạng kèm theo)*

#### **4. Vốn đầu tư xây dựng**

Giá trị đánh giá còn lại trên sổ sách kế toán: 1.445.781.319 đồng.

*(Có biên bản kiểm kê, đánh giá tài sản còn lại của chợ định kèm)*

#### **5. Tài chính, Tài sản**

**5.1. Tài chính:** Hàng năm, UBND Thị trấn Thường Xuân chủ trì, phối hợp với Ban quản lý chợ thu, chi và trích nộp vào ngân sách nhà nước tiền thuê quầy, kiốt và các vị trí kinh doanh. Nguồn thu hàng năm vào khoảng 60.000.000 đồng.

Chi nộp ngân sách Thị trấn là : 12.000.000 đồng/năm

##### **5.2. Tài sản:**

- Tài sản chợ gồm: Các nhà chợ, lều, lán, sân, đường, tường rào, bể nước, nhà vệ sinh, cây xanh.

- Giá trị tài sản: Hội đồng kiểm kê định giá trị tài sản xác định tổng giá trị còn lại của tài sản chợ tại thời điểm thực hiện chuyển đổi chợ là: 1.445.781.319 đồng (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm tám mốt nghìn, ba trăm mươi chín đồng*), trong đó:

- + Ngân sách nhà nước (huyện, xã): 1.445.781.319 đồng

- + Các hộ gia đình cá nhân: 0 đồng

- Công nợ phải thu, phải trả: Chợ Trung tâm thị trấn Thường Xuân không có công nợ phải thu, phải trả.

#### **6. Tình hình quản lý chợ**

Mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hiện nay: Giao khoán thầu hàng năm cho cá nhân quản lý thực hiện thu phí chợ theo lượt người kinh doanh và ngày kinh doanh. Thực hiện bảo vệ tài sản chợ, dọn dẹp vệ sinh và đảm bảo an ninh trật tự đó là: ch

TT	Họ và Tên	Năm Sinh	Địa chỉ	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Tiến Vọng	1955	Khu 2, Thị trấn Thường Xuân	Tổ trưởng	
2	Trịnh Thị Hằng	1958	Khu 2, Thị trấn Thường Xuân	Tổ viên	
3	Nguyễn Sơn Tùng	1982	Khu 2, Thị trấn Thường Xuân	Tổ viên	

Tuy nhiên, do việc quản lý chợ theo kinh nghiệm, chưa qua đào tạo chuyên môn nghiệp vụ, do đó hiệu quả còn thấp.

Công tác quản lý nhà nước về chợ của UBND Thị trấn Thường Xuân còn nhiều bất cập.

#### 7. Tình hình hoạt động kinh doanh của chợ

Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân họp tất cả các ngày trong tuần, trong tháng, trong năm.

Các mặt hàng buôn bán, trao đổi, mua bán tại chợ chủ yếu là hàng hóa thiết yếu phục vụ đời sống và tiêu dùng hàng ngày của nhân dân.

Nhìn chung, hàng hóa kinh doanh tại chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân tương đối đa dạng, song công tác quản lý hoạt động của chợ còn nhiều hạn chế như sắp xếp vị trí kinh doanh, bố trí ngành hàng, nhóm hàng kinh doanh, công tác vệ sinh ATTP; công tác xử lý môi trường trong và ngoài khu vực chợ.

#### 8. Cá nhân, hộ kinh doanh tại chợ

Tổng số hộ kinh doanh tại chợ: 38 hộ kinh doanh cố định (*có danh sách hộ kinh doanh kèm theo*) ngoài ra còn có 20 hộ kinh doanh không thường xuyên của bà con nhân dân trên địa bàn và kinh doanh vãng lai ở các xã bạn, huyện bạn cùng tham gia kinh doanh, mua bán trao đổi hàng hóa.

### III. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI CHỢ

#### 1. Phương thức chuyển đổi chợ

- Áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định.

- Doanh nghiệp/Hợp tác xã tham gia giao dự thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

+ Năng lực tài chính: Có vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn tối thiểu bằng tổng vốn đầu tư xây dựng chợ.

+ Năng lực quản lý: Kết quả hoạt động kinh doanh có lãi của Doanh nghiệp/Hợp tác xã trong 01 năm gần nhất thông qua báo cáo Tài chính, báo cáo thuế phù hợp theo quy định; Có bộ máy quản lý phù hợp với chuyên môn, có ngành nghề kinh doanh trong lĩnh vực chợ và hoạt động đầy đủ theo quy định của pháp luật.

+ Phương án đầu tư xây dựng chợ: Có tổng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh trong chợ lớn hơn hoặc bằng tổng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh trong Phương án chuyển đổi chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đáp ứng thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng chợ và đáp ứng các yêu cầu khác theo Phương án chuyển đổi chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Phương án quản lý, kinh doanh khai thác chợ sau khi chuyển đổi: Có kế hoạch bố trí nhân sự quản lý, lao động tại chợ; kế hoạch tiếp nhận; kế hoạch về giá thu các dịch vụ tại chợ (giá sử dụng diện tích bán hàng, giá điện, nước, vệ sinh môi trường); vệ sinh an toàn thực phẩm; an toàn phòng cháy chữa cháy; an ninh trật tự; văn minh thương mại; kế hoạch quản lý về Tài chính, tài sản; quản lý hàng hóa, thương nhân trong chợ.

Sau khi có kết quả công nhận Chủ đầu tư trúng thầu từ Chủ tịch UBND huyện, Ban chuyển đổi chợ sẽ tổ chức bàn giao hiện trạng tài sản còn lại và diện tích chợ cho Chủ đầu tư theo quy định để Chủ đầu tư xây dựng mới chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân đạt tiêu chí chợ hạng 2.

## 2. Phương án quản lý, sử dụng đất đai

Nhu cầu sử dụng đất là 3.479,1 m<sup>2</sup> được xác định tại thửa số 291, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính Thị trấn Thường Xuân.

Diện tích đất trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của Thị trấn Thường Xuân. Sử dụng đất đúng mục đích, hiệu quả, yêu cầu phải đảm bảo tỷ lệ đất dùng cho các mục đích theo quy định như xây dựng các công trình chợ, sân đường nội bộ, cây xanh và các hoạt động khác theo quy định.

Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu đầu tư quản lý chợ được giao đất hoặc thuê đất với thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm hoặc một lần tùy theo nhu cầu của nhà đầu tư và các quy định của Nhà nước, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các chính sách ưu đãi của Nhà nước, của huyện nếu có.

Trình tự xin giao đất, thuê đất thực hiện theo quy định hiện hành.

## 3. Phương án giải quyết lao động quản lý tại chợ

Đơn vị trung thầu đầu tư quản lý chợ có trách nhiệm ưu tiên tiếp nhận 03 nhân viên lao động của tổ quản lý chợ cũ(nếu số lao động này có nhu cầu). Các chế độ về: Lương, BHXH, BHYT của cán bộ, nhân viên được tiếp nhận thực hiện theo quy định của Luật Lao động hiện hành.

#### **4. Phương án đầu tư xây dựng chợ**

##### **4.1. Diện tích đầu tư chợ**

Đầu tư xây dựng mới chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân trên nền chợ cũ, với tổng diện tích đất quy hoạch khoảng  $3.479,1\text{ m}^2$  được thể hiện tại thửa đất số 291, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính Thị trấn Thường Xuân do UBND Thị trấn Thường Xuân quản lý sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

##### **4.2. Quy mô xây dựng**

Đầu tư xây dựng mới và nâng cấp một số hạng mục chợ đạt quy mô chợ hạng II; Cấp công trình chợ cấp III, thiết kế theo tiêu chuẩn Quốc gia hiện hành về chợ (hiện nay là TCVN- 9211:2012 CHỢ-TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ). Việc đầu tư xây dựng chợ phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng chung của Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn TCVN-11856:2017 về chợ kinh doanh thực phẩm, đảm bảo các tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy, về hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

Chợ được xây dựng trên diện tích đất khoảng  $3.479,1\text{ m}^2$ ; diện tích xây dựng khoảng  $1.532\text{ m}^2$ ; Mật độ xây dựng khoảng 44 %. Xây dựng các hạng mục công trình chợ đáp ứng tiêu chuẩn thiết kế chợ hạng 2 với quy mô từ 200 – 215 điểm kinh doanh.

*Trong đó:*

- Xây dựng nhà chợ chính với diện tích  $288\text{ m}^2$ ( Thiết kế theo tiêu chuẩn chợ An toàn thực phẩm).
- Xây dựng nhà chợ dân sinh với diện tích  $288\text{ m}^2$ ( Thiết kế theo tiêu chuẩn chợ An toàn thực phẩm).
- Xây dựng điểm kinh doanh dịch vụ số 01 với diện tích  $844\text{ m}^2$ .
- Xây dựng điểm kinh doanh dịch vụ số 02 với diện tích  $112\text{ m}^2$ .
- Xây dựng bến bãi tập kết hàng.
- Nâng cao nền chợ bằng cốt nền quy hoạch tránh đọng nước, bảo đảm vệ sinh môi trường trong khu vực chợ.
- Quy hoạch khu kinh doanh vãng lai (chợ ngoài trời phục vụ nhu cầu kinh doanh của các hộ nông dân, hộ sản xuất cá thể trên địa bàn đối với các hàng nông sản).

- Công trình phụ trợ bao gồm: Khu nhà quản lý điều hành, khu gửi xe, khu vệ sinh, khu tập kết xử lý nước thải, cơ sở vật chất cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Đầu tư xây dựng chợ theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng.

(Có mặt bằng quy hoạch dự kiến kèm theo)

#### *Lô trình xây dựng:*

- Ưu tiên xây dựng trước các hạng mục: Nhà chợ chính, nhà chợ dân sinh, khu nhà quản lý điều hành, khu gửi xe, khu vệ sinh, khu tập kết xử lý nước thải, cơ sở vật chất cho công tác phòng cháy chữa cháy để phục vụ các hộ tiêu thương sớm ổn định kinh doanh.

- Các hạng mục: Điểm kinh doanh dịch vụ số 01, số 02 và một số hạng mục khác. Tùy theo năng lực của nhà đầu tư có thể xây dựng cùng thời điểm( hoặc sau) các hạng mục ưu tiên. Tuy nhiên, thời gian xây dựng tất cả các hạng mục không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền cho thuê đất.

#### **4.3. Phương án bảo vệ môi trường**

Sau khi được giao đầu tư quản lý chợ, nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường được quy định tại Luật bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014; Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

Chợ phải có đầy đủ hồ sơ, thủ tục về môi trường và thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường theo nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (hoặc bản cam kết bảo vệ môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường, đề án bảo vệ môi trường) được cấp có thẩm quyền phê duyệt, xác nhận; và thực hiện giám sát bảo vệ môi trường theo quy định.

Có Tổ vệ sinh, chịu trách nhiệm thu gom rác thải của chợ ngay sau mỗi buổi họp chợ, không để rác thải tồn đọng hoặc vứt bừa bãi bên ngoài khu vực chợ gây mất vệ sinh chung; bố trí khu vực chứa rác thải thuận tiện cho việc vận chuyển xử lý;

Phải có hệ thống tiêu thoát nước mặt, hố ga lăng cặn, không để rác thải làm tắc nghẽn hệ thống thoát nước gây úng đọng trong chợ; khu vực kinh doanh hàng tươi sống (thủy sản, gia cầm, thịt) phải bố trí hệ thống thu gom nước thải riêng và có công trình xử lý nước thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường.

#### **4.4. Các giải pháp phòng cháy chữa cháy**

Với tính chất là khu vực công cộng, tập trung đông người, do đó, biện pháp PCCC là rất quan trọng. Sau khi được giao đầu tư, nhà đầu tư phải thiết kế chợ đảm bảo các tiêu chí về phòng cháy chữa cháy được quy định tại Quyết định số:

1436/2017/QĐ-UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 03/5/2017 về việc ban hành tiêu chí quy trình công nhận chợ, siêu thị, trung tâm thương mại đạt chuẩn về phòng cháy, chữa cháy.

#### **4.5. Dự toán và nguồn vốn đầu tư**

Tổng dự toán đầu tư khoảng: 27.282.978.500 đồng, từ nguồn của Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu đầu tư kinh doanh chợ và nguồn vốn xã hội hóa.

*Biểu số 01:*

TT	Nội dung	Chiếm tỷ lệ (%)	Dự toán sơ bộ (đồng)
	<b>Tổng hợp chi phí đầu tư</b>		<b>27.282.978.500</b>
I	Chi phí đầu tư xây dựng	85	23.082.978.500
II	Chi phí xây dựng chợ tạm	1,7	525.000.000
III	Chi phí thiết bị	10	2.625.000.000
IV	Chi phí dự phòng khác	3,3	1.050.000.000

*Biểu số 02:*

STT	Hạng mục	Diện tích m <sup>2</sup>	Đơn giá Đồng/m <sup>2</sup>	Thành tiền (Đồng)
I	<b>Chi phí xây dựng</b>			<b>23.082.978.500</b>
1	Nhà chợ chính	288	5.685.000	1.637.280.000
2	Nhà chợ dân sinh	288	5.180.000	1.491.840.000
3	Điểm kinh doanh dịch số 01	2.114	5.800.000	12.261.200.000
4	Điểm kinh doanh dịch số 02	244	5.550.000	1.354.200.000
5	Đường nội bộ, bãi xe, sân vườn và cây xanh và các công trình phụ trợ khác...	1.947	3.255.500	6.338.458.500

<b>II</b>	<b>Chi phí thiết bị</b>			<b>2.625.000.000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí chợ tạm</b>			<b>525.000.000</b>
<b>IV</b>	<b>Chi phí dự phòng khác</b>			<b>1.050.000.000</b>
<b>Tổng cộng</b>				<b>27.282.978.500</b>

Khuyến khích doanh nghiệp/ Hợp tác xã đầu tư khai thác chợ tăng tổng mức đầu tư và xã hội hóa nguồn vốn đầu tư chợ, vận động các hộ kinh doanh tham gia góp cổ phần cùng doanh nghiệp để đầu tư chợ.

#### **4.6. Thời gian đầu tư xây dựng**

Sau khi phương án chuyển đổi chợ được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, đơn vị trúng thầu có quyết định công nhận, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ của Chủ tịch UBND huyện, Doanh nghiệp phải tiến hành hoàn tất các hồ sơ, thủ tục thuê đất và có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng, hoàn thành công trình dự án không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền cho thuê đất.

Khuyến khích các chủ đầu tư hoàn thành đầu tư chợ trước thời hạn.

#### **4.7. Phương án về bố trí chợ tạm**

- Bố trí chợ tạm theo hình thức đầu tư từng phần( cuốn chiếu) nhằm đảm bảo số hộ kinh doanh phải di dời là ít nhất và thời gian là ngắn nhất. Việc xây dựng chợ tạm phải được hoàn thành trước khi bắt đầu xây dựng các hạng mục công trình của chợ chính. Trong quá trình thi công xây dựng chợ tạm, các hộ kinh doanh phải đảm bảo buôn bán ổn định; khi hoàn thiện sẽ di dời các hộ vào kinh doanh và tiếp tục khai thác các hạng mục tiếp theo.

- Việc xây dựng chợ tạm phải đảm bảo kỹ thuật, thông thoáng, cao ráo đồng thời phải an toàn vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ để các hộ ổn định kinh doanh, buôn bán. Hệ thống cấp thoát nước và hệ thống điện chiếu sáng đảm bảo điều kiện kinh doanh cho các hộ tiểu thương.

- Đơn vị trúng thầu phải có hướng dẫn, hỗ trợ di chuyển và định hướng cho các hộ kinh doanh và khách hàng vào chợ nhằm tạo điều kiện cho các hộ kinh doanh hoạt động tốt trong thời gian kinh doanh tại chợ.

- Kinh phí thực hiện chợ tạm do đơn vị trúng thầu đảm nhận và tổ chức thực hiện.

#### **5. Phương án xử lý tài sản, tài chính, công nợ**

### **5.1. Về Tài sản**

Tài sản chợ được hình thành từ nguồn: Ngân sách nhà nước.

Đối với giá trị tài sản chợ được hình thành từ nguồn vốn ngân sách nhà nước đầu tư thì Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu nộp về ngân sách nhà nước theo quy định.

### **5.2. Về Tài chính**

- Doanh nghiệp/Hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phải nộp toàn bộ số tiền đánh giá giá trị tài sản còn lại của chợ vào tài khoản của ngân sách nhà nước theo quy định. Số tiền phải nộp theo Quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền trước khi hoàn tất các thủ tục giao nhận chợ.

- UBND Thị trấn Thường Xuân có trách nhiệm thanh lý hợp đồng giao khoán chợ với hộ gia đình, cá nhân đang được giao khoán thầu trước khi bàn giao chợ cho doanh nghiệp/Hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

### **5.3. Về công nợ**

Chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân không có công nợ phải thu, phải trả.

### **6. Xác định kinh phí cho các hoạt động chuyển đổi chợ**

Ban chuyển đổi chợ dự kiến kinh phí chuyển đổi chợ như sau:

- Kinh phí cho việc thu thập thông tin liên quan đến chợ;
- Kinh phí kiểm kê định giá tài sản chợ;
- Kinh phí triển khai kế hoạch chuyển đổi chợ;
- Kinh phí đăng tải thông tin báo chí, tuyên truyền;
- Kinh phí tổ chức đấu thầu;

**Tổng cộng: 55.000.000đ (Năm mươi lăm triệu đồng).**

- Nguồn kinh phí: Do UBND huyện Thường Xuân bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.

### **7. Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

#### **7.1. Phương án quản lý, kinh doanh trong quá trình thực hiện dự án**

Xây dựng Nội quy, quy chế hoạch động của chợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi nội quy, quy chế được phê duyệt phải tổ chức công bố công khai cho các đơn vị có liên quan thực hiện.

Thực hiện thu phí 50% trong thời gian xây dựng chợ. Các hộ kinh doanh được đảm bảo các điều kiện thuận lợi nhất để hoạt động kinh doanh như: Vệ sinh, giao thông, điện, nước...vv.

Vị trí kinh doanh trong chợ tạm của các hộ được sắp xếp với lợi thế tương xứng với vị trí hiện tại.

#### **7.2. Phương án quản lý khi chợ mới được đưa vào hoạt động**

- Tổ chức quản lý: Sau khi chuyển đổi chợ, Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu thành lập các bộ phận phục vụ công tác điều hành trực tiếp hoạt động chợ: Dọn vệ sinh trong ngày, trông giữ xe, bốc xếp, bảo vệ hàng hóa qua đêm (khi có nhu cầu); bảo đảm an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, cấp điện, nước.

- Bố trí hộ kinh doanh: Theo các tiêu chuẩn chợ An toàn thực phẩm và các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

+ Việc bố trí các hộ kinh doanh trong chợ mới được bố trí theo ngành hàng, tránh ô nhiễm chéo đối với các mặt hàng thực phẩm.

+ Ưu tiên bố trí các hộ kinh doanh cố định hiện theo danh sách các hộ trong phương án chuyển đổi được duyệt đang kinh doanh tại chợ.

+ Hộ có vị trí kinh doanh tại các nhà chợ cũ, khi chuyển sang nhà chợ mới, được bố trí vị trí kinh doanh có mức độ thuận lợi tương ứng nhất.

- Đơn vị trung thầu có trách nhiệm hỗ trợ các hộ trong việc di dời ra vị trí chợ tạm vào chợ mới.

- Giải quyết lao động quản lý: Ưu tiên tiếp nhận lao động đang ký kết hợp đồng lao động với 03 lao động tổ quản lý chợ hiện tại, nếu họ có nhu cầu và đáp ứng được yêu cầu kinh doanh của doanh nghiệp trúng thầu.

### 7.3. Phương án kinh doanh

Các hộ tiểu thương ký hợp đồng thuê quầy kinh doanh với Doanh nghiệp/Hợp tác xã được phê duyệt đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh, khai thác chợ, Doanh nghiệp được phê duyệt đảm bảo bố trí đủ số lượng quầy cho các hộ kinh doanh cố định tại chợ. Giá cả dịch vụ trong chợ thực hiện theo quy định và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. Khuyến khích các Doanh nghiệp/Hợp tác xã quản lý, khai thác chợ có mức thu thấp hơn quy định(Quyết định số: 3351/2017/QĐ-UBN ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa).

- Trong 03 năm đầu tiên quản lý, kinh doanh, khai thác chợ: Nhà đầu tư lập, niêm yết, công khai giá thuê quầy, vị trí, ki ốt nhưng không quá 20% so với giá trước khi chuyển đổi, theo quy định và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền; Khuyến khích nhà đầu tư ổn định mức thu phí, các dịch vụ theo giá trước khi chuyển đổi chợ.

- Từ năm thứ 04 trở đi: Tuỳ thuộc vào điều kiện thực tế và hiệu quả kinh doanh, giá thuê quầy và các quầy hàng cố định có thể tăng. Trong trường hợp tăng, Doanh nghiệp phải xin ý kiến và nhận được sự đồng thuận của UBND huyện Thường Xuân.

Đối với các hộ kinh doanh cố định có hợp đồng, yêu cầu đơn vị trung thầu quản lý, khai thác chợ có nhiều phương án thu phí, để các hộ lựa chọn như:

- Phương án thu phí theo ngày, theo tháng, theo năm.
- Phương án thu phí thời gian dài như: 03 năm, 05 năm, hoặc dài hơn.
- Đối với khu kinh doanh ngoài trời và khu kinh doanh chợ vãng lai, thu phí theo lượt và có bảng giá niêm yết mức thu phí theo quy định hiện hành.

#### **7.4 Các hoạt động khác**

- Bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho hộ kinh doanh, ban quản lý chợ.
- Niêm yết bảng giá thu phí chợ theo quy định của nhà nước, giá thuê quầy kiot, bảng nội quy hoạt động của chợ và các tiêu lệnh phòng chống cháy nổ tại chợ theo quy định.

### **8. Trách nhiệm – nghĩa vụ - quyền lợi của các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ**

#### **8.1. Ban chuyển đổi chợ huyện Thường Xuân**

Công bố công khai Phương án chuyển đổi chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân đến ban quản lý chợ, các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ; các đơn vị có liên quan và nhân dân địa phương; trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại trụ sở UBND huyện, Website của UBND huyện để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và nhân dân biết và thực hiện.

Tuyên truyền, giải thích các chủ trương, chính sách có liên quan đến công tác chuyển đổi chợ; phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan cho các đơn vị có nhu cầu tìm hiểu để tham gia đấu thầu, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

Chỉ đạo, hướng dẫn UBND Thị trấn Thường Xuân triển khai thực hiện công tác chuyển đổi chợ; tổng hợp kết quả thực hiện và những khó khăn vướng mắc báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết.

Tham mưu cho UBND huyện tổ chức mời thầu, đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo Quy định tại Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/03/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; bàn giao chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân cho chủ đầu tư trúng thầu tiếp nhận đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo Phương án Chuyển đổi chợ đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt.

Chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các nội dung theo Phương án chuyển đổi; chỉ đạo công tác sắp xếp, bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương trong quá trình thực hiện dự án và sau khi hoàn thành.

#### **8.2. Phòng Kinh tế & Hạ tầng, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Lao động, Thương binh & Xã hội**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm giám sát, hướng dẫn doanh nghiệp, hợp tác xã được lựa chọn quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm thị trấn Thường Xuân, hoàn chỉnh hồ sơ về tài sản; về nhân công lao động, bố trí các hộ kinh doanh trong chợ; đầu tư xây dựng; hồ sơ về thủ tục đất đai, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định; giám sát việc đầu tư, kinh doanh khai thác theo đúng thiết kế và tiến độ đã cam kết.

### **8.3. Tổ quản lý chợ hiện tại**

- Tiếp tục tham gia quản lý chợ trước và trong thời gian thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ.

- Có trách nhiệm tập hợp đầy đủ hệ thống hồ sơ tài liệu về chợ đang quản lý để cung cấp cho cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xây dựng Phương án chuyển đổi.

- Có trách nhiệm bảo vệ tài sản chợ, bàn giao cho doanh nghiệp được lựa chọn đầu tư đúng với giá trị, hiện trạng đã được bàn giao, quản lý sử dụng theo quyết định phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Đơn vị đang đầu thầu có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động đang ký kết hợp đồng nếu có nhu cầu tiếp tục làm việc tại chợ sau khi chuyển đổi chợ sang Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu.

### **8.4. Trách nhiệm của các hộ kinh doanh**

- Tuân thủ sự sắp xếp bố trí của doanh nghiệp trong thời gian xây dựng chợ.

- Đảm bảo an ninh trật tự, không gây khó dễ cho các hoạt động xây dựng chợ trong giai đoạn đầu tư xây dựng chợ.

- Kết hợp cùng với chính quyền Thị trấn Thường Xuân tham gia kiểm tra các hoạt động của Doanh nghiệp/Hợp tác xã được lựa chọn đầu tư kinh doanh khai thác chợ. Nếu có sai phạm thì phản ánh lên các cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết kịp thời.

### **8.5. Doanh nghiệp được lựa chọn đầu tư kinh doanh khai thác chợ**

- Doanh nghiệp/Hợp tác xã tổ chức tiếp nhận nguyên trạng chợ bao gồm hạ tầng cơ sở chợ, bộ máy quản lý, nhân viên, tài sản cố định, tài chính. Có trách nhiệm hoàn trả lại kinh phí đầu tư trước đó cho Ngân sách nhà nước đã đầu tư.

- Doanh nghiệp/Hợp tác xã phải có trách nhiệm đầu tư xây dựng chợ theo quy mô, thiết kế phù hợp với quy hoạch và phương án được duyệt. Cam kết đầu tư theo đúng lộ trình đã được đề ra trong phương án. Trong trường hợp sau 12 tháng kể từ ngày nhận quyết định trúng thầu, nếu doanh nghiệp, hợp tác xã vẫn chưa tổ chức khởi công xây dựng chợ hoặc chậm hơn 06 tháng so với lộ trình trong phương án, Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình chợ sẽ tiến hành thẩm tra và tham mưu cho

UBND huyện thu hồi quyết định giao doanh nghiệp/Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ để giao cho doanh nghiệp/Hợp tác xã khác. Cam kết đảm bảo an toàn lao động trong quá trình xây dựng cho các hộ tiểu thương và người dân tham gia họp tại chợ.

- Xây dựng cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý chợ, ưu tiên tiếp nhận cán bộ, nhân viên quản lý chợ cũ. Thực hiện các nghĩa vụ theo Luật Lao động, đảm bảo quyền lợi của người lao động. Chăm lo đào tạo kiến thức, kỹ năng cho cán bộ nhân viên quản lý, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ tiểu thương trong việc kinh doanh tại chợ.

- Thực hiện quản lý, điều hành các hoạt động kinh doanh tại chợ theo Phương án, Nội quy chợ do Chủ tịch UBND huyện phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng và UBND Thị trấn Thường Xuân trong việc quản lý, sắp xếp các hộ kinh doanh trong chợ, ngoài khu vực chợ cho phù hợp với các yêu cầu về văn minh thương mại, trật tự an toàn xã hội.

- Có trách nhiệm tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các cơ quan chức năng trong công tác kiểm tra các hoạt động kinh doanh tại chợ về kiểm soát thị trường, chống hàng giả, hàng kém chất lượng, kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống dịch và phối hợp trong công tác xử lý vi phạm theo nội quy, quy chế của chợ.

- Phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc những đối tượng mua bán tại chợ thực hiện đúng và đầy đủ theo Nội quy của chợ và các quy định của Nhà nước về hoạt động chợ. Phát hiện, xử lý kịp thời hoặc đề xuất với các cơ quan chức năng xử lý các trường hợp kinh doanh vi phạm Nội quy chợ và các quy định của pháp luật.

- Doanh nghiệp/Hợp tác xã quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm thị trấn Thường Xuân được phép thu các khoản thu theo quy định hiện hành của nhà nước, phải thông báo công khai các khoản thu này; sử dụng các phiếu thu theo mẫu đã đăng ký với cơ quan thuế và lưu giữ đầy đủ sổ sách kê toán thu, chi và các chứng từ theo quy định nhà nước, đăng ký với cơ quan thuế theo đúng chế độ hiện hành; đồng thời phải có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất chợ Trung tâm Thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; nộp thuế đối với các khoản thu từ hoạt động chợ (tiền bãi giữ xe, tiền nhà vệ sinh..).

- Có phương án bảo đảm an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và các vấn đề khác liên quan đến hoạt động của chợ. Báo cáo định kỳ 06 tháng, hàng năm, đột xuất lên các cơ quan chức năng theo quy định của nhà nước.

### **8.6. UBND Thị trấn Thường Xuân**

- Thông báo phương án chuyển đổi mô hình tổ chức, kinh doanh khai thác chợ đã được phê duyệt đến các hộ, cá nhân kinh doanh tại chợ để chủ động trong việc kinh doanh. Phải thông báo cho các hộ kinh doanh tại chợ trước khi nhà đầu tư khởi công xây dựng 30 ngày. Mức thu phí và lệ phí bằng 50% mức thu cũ cho đến khi chợ mới đi vào hoạt động, mức phí và lệ phí tiếp theo do chủ đầu tư quản lý, kinh doanh chợ thỏa thuận với các hộ, cá nhân kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với các cơ quan, ban ngành chức năng đôn đốc, kiểm tra việc triển khai đầu tư, kinh doanh khai thác chợ của doanh nghiệp theo đúng các nội dung phương án chuyển đổi chợ được phê duyệt.

## **IV. BIỆN PHÁP TỔ CHỨC, THỰC HIỆN**

### **1. Công tác tuyên truyền**

Đề nghị cấp ủy, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể Thị trấn Thường Xuân tuyên truyền sâu rộng đến toàn thể cán bộ, nhân dân về chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ để nhân dân và các hộ tiểu thương đồng thuận và hưởng ứng thực hiện.

### **2. Công tác chỉ đạo**

- Căn cứ trình tự các bước thực hiện theo quy trình chuyển đổi chợ ban hành theo Quyết định số: 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Ban chuyển đổi chợ chỉ đạo các tổ chức cá nhân liên quan thực hiện tốt nhiệm vụ theo phân công, để hoàn thành Phương án đồng thời phối hợp tổ chức xin ý kiến của các phòng ban chuyên môn theo quy định để hoàn thiện phương án trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo quy trình chuyển đổi chợ.

- Thường xuyên báo cáo và xin chỉ đạo của Ban chuyển đổi chợ cấp huyện, cấp tỉnh (qua Sở Công Thương - Cơ quan thường trực ban chỉ đạo cấp tỉnh) trong quá trình triển khai tổ chức, thực hiện.

## **V. HỒ SƠ, TÀI LIỆU KÈM THEO**

- Trích vị trí khu đất thực hiện dự án chợ.
- Danh sách cán bộ quản lý chợ hiện tại.
- Danh sách các hộ kinh doanh cố định.
- Mật bẳng xây dựng chợ dự kiến.

**Điều 2.** Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ huyện Thường Xuân, phòng Kinh tế & Hạ tầng, Chủ tịch UBND Thị trấn Thường Xuân và các đơn vị, phòng so

ban có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung trong Phương án đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ, Trưởng các phòng: Kinh tế & Hạ tầng; Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên Môi trường, Chủ tịch UBND Thị trấn Thường Xuân và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Noi nhận:*

- Như điều 3 QĐ;
- Sở Công Thương Thanh Hóa( đê b/c);
- TTHU, HĐND,UBND huyện (đê b/c);
- Đài PT-TH Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các thành viên ban chuyển đổi chợ huyện;
- Đài TT-TH huyện( đê t/b);
- UBND Thị trấn( đê t/b);
- Lưu: VT, KTHT (2b).



*Cầm Bá Xuân*