

Số: 180 /BC-UBND

Thường Xuân, ngày 04 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của khu đất thu hồi để thực hiện dự án quy hoạch khu dân cư số 5, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân

Thực hiện Công văn số 6410/UBND-TD ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, về việc giao tham mưu giải quyết đơn tố cáo của công dân.

UBND huyện báo cáo, giải trình một số nội dung cụ thể như sau

1. Về căn cứ pháp lý

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 19/01/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa, V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng, cải tạo và mở rộng thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa, V/v phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 đối với các MBQH có quy mô nhỏ hơn 10 ha tại địa bàn thành phố, thị xã và nhỏ hơn 20 ha tại địa bàn các huyện;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa, V/v phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 26/4/2014 của UBND tỉnh, về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu 2011 - 2015 của huyện Thường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4152/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa, V/v Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu dân cư số 5;

Căn cứ Thông báo số 112/TB-STNMT, ngày 01/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, V/v Kết quả thẩm định đủ điều kiện chuyển nhượng MBQH số 5 cho Công ty VINACONEX.

2. Về tổ chức thực hiện

Trên cơ sở căn cứ pháp lý được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện Thường Xuân, ban hành các Quyết định, văn bản để triển khai, thực hiện, cụ thể:

Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 17/01/2013, về việc phê duyệt mặt bằng xây dựng chi tiết 1/5.00, khu dân cư số 5 - giáp Bệnh viện đa khoa huyện; Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 08/8/2013, về việc thành lập Hội đồng GPMB đối với các MBQH đã được phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013, của huyện Thường Xuân; Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 17/10/2013, về việc thu hồi đất tại thị trấn để xây dựng khu dân cư mới (khu VINACONEX); Quyết định số 1261/QĐ-UBND

ngày 21/7/2014, về việc phê duyệt dự toán đền bù GPMB dự án: Khu dân cư mới thị trấn Thường Xuân.

3. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng khu đất

Khu đất được kiểm đếm, đo đạc để thực hiện dự án có tổng diện tích 14.260.00 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm.

- Về nguồn gốc đất.

Khu đất được hình thành qua quá trình nhân dân khai hoang, phục hóa, cải tạo từ vũng sinh lầy từ những năm 1994 - 1995, để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, trồng lúa, trồng cây màu ngăn ngày ...v...v.

- Quá trình sử dụng đất.

Qua quá trình sử dụng, khu đất được đo đạc và đưa vào hồ sơ quản lý đất đai của địa phương qua các thời kỳ và có thể hiện trên bản đồ là đất nông nghiệp, mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Đến giai đoạn từ năm 2010 - 2011, nhà nước quy hoạch đường giao thông liên xã, đoạn từ thị trấn Thường Xuân - đi xã Luận Thành, đã thu hồi một phần khu đất và xây dựng tuyến đường thị trấn Thường Xuân - Tỗ Rồng như ngày nay.

Từ khi hình thành tuyến đường giao thông, khu đất còn lại có các mặt tiếp giáp với đường giao thông, Bệnh viện đa khoa huyện Thường Xuân, đường vào bệnh viện và khu Trụ sở cơ quan, nên khu đất luôn bị ngập úng về mùa mưa, thiếu nước tưới tiêu vào mùa khô, dẫn đến việc canh tác trồng lúa nước không có hiệu quả.

Qua khảo sát tại thực địa và tình hình thực tế, UBND huyện đã lập Tờ trình số 406/TTr-UBND, ngày 17/4/2014 về việc đề nghị xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011 - 2015, để quy hoạch khu đất thành khu dân cư đô thị; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Văn bản số 68/STNMT-QLĐT, ngày 22/4/2014.

Khi ban hành Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 17/10/2013, về việc thu hồi đất tại thị trấn Thường Xuân, để xây dựng khu dân cư mới (khu VINACONEX), theo đó thu hồi 14.260.00 m², đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân. Vì, tại thời điểm thu hồi, khu đất chủ yếu trồng cây hàng năm, để bồi thường, hỗ trợ cho nhân dân, nên trong quyết định thu hồi đất thể hiện loại đất: Trồng cây hàng năm.

UBND huyện báo cáo về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của khu đất thu hồi để thực hiện dự án quy hoạch khu dân cư số 5, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp báo cáo tĩnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lưu: VT.

